

# PARIJSEPLEIN 15

## ZWIJNDRECHT



Vraagprijs  
€ 450.000 K.K.

**Bremmer**  
MAKELAARS

078-6772792  
[info@bremmer.nl](mailto:info@bremmer.nl)  
[www.bremmer.nl](http://www.bremmer.nl)

# WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

## Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

## Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

## Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



**WOONOPPERVLAKTE**

**120M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKE**

**143M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**409M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**4**

**SLAAPKAMERS**

**3**

**BOUWJAAR**

**1974**

**ENERGIELABEL**

**C**



# BESCHRIJVING

Moderne eengezinswoning in Walburg.

Welkom in deze eigentijdse eengezinswoning, gelegen in de populaire wijk Walburg. Hier woon je niet alleen comfortabel, maar ook kindvriendelijk en praktisch.

**Ruimtelijk & stijlvol**  
Stap binnen in de ruime woonkamer met veel lichtinval en een moderne, open keuken. De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur – ideaal voor wie graag kookt en gezellig samen eet.

**Comfort voor het hele gezin**  
De woning beschikt over drie slaapkamers, perfect ingedeeld voor een gezin of voor wie ruimte zoekt voor een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een grote inloopdouche, badkamermeubel en 2e toilet.

Onderhoudsvriendelijk & duurzaam

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ begelazing. Strak, stijlvol én onderhoudsarm. Dat betekent: meer tijd om te genieten, minder zorgen over schilderwerk.

**Ligging**  
Parijseplein 15 ligt aan een kindvriendelijk woonerf. Hier kunnen kinderen veilig spelen, terwijl je alle voorzieningen van Walburg – zoals winkels, scholen en openbaar vervoer – binnen handbereik hebt.

Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!





# OMSCHRIJVING

## Begane grond

### HAL

Met werkkast, meterkast, toiletruimte en toegang tot de vertrekken.

### WOONKAMER

Visgraat laminaatvloer, openslaande deuren en trap naar de verdieping.

### KEUKEN

Open keuken voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- magnetron
- oven
- kokend waterkraan
- inductiekookplaat
- afzuigkap

### BIJKEUKEN

Met aansluiting wasapparatuur.

## Eerste verdieping

### OVERLOOP

Met toegang tot de vertrekken en trapkast.

### SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de achterzijde

### SLAAPKAMER

Slaapkamer aan de voorzijde met laminaatvloer.

### BADKAMER

badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel

## Tweede verdieping

### SLAAPKAMER 3

Met laminaatvloer, vaste kast met opstelling combiketel Intergas Hr 107 cw 5 uit 2008 en MV box.







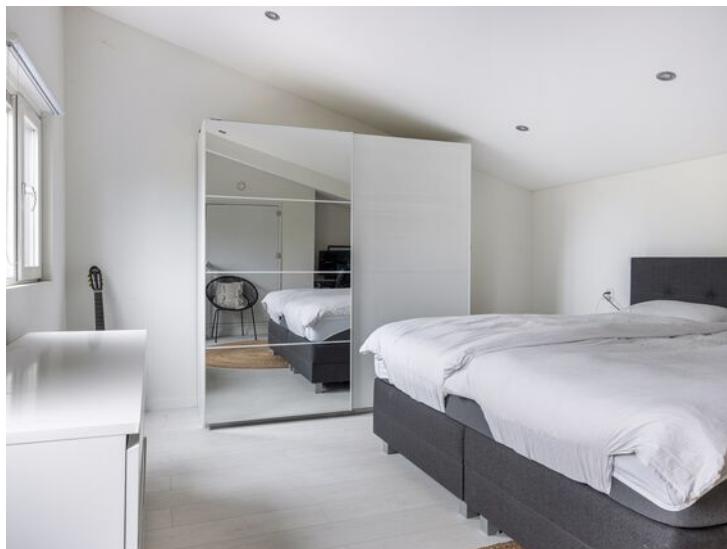
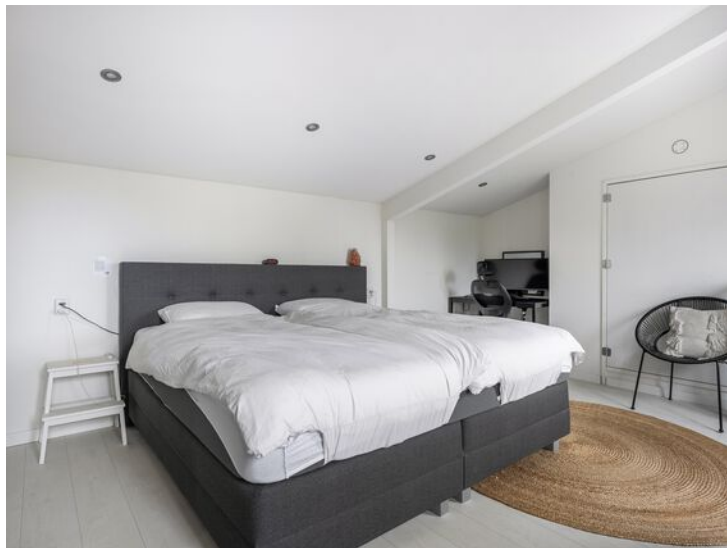


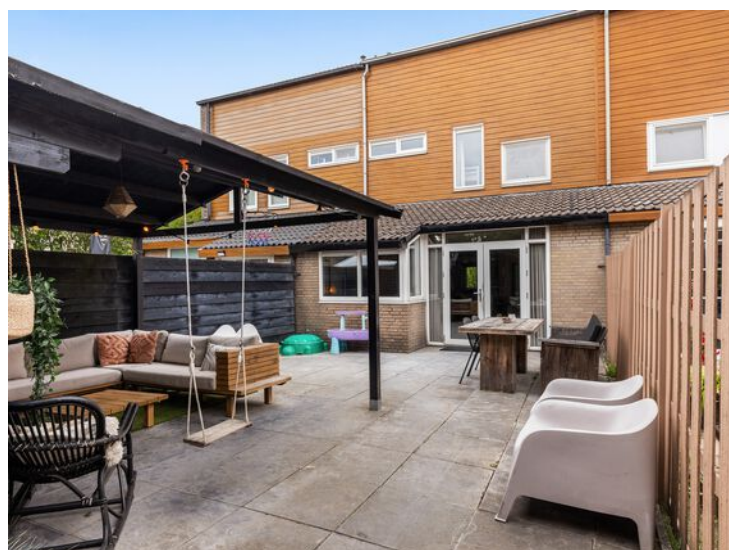
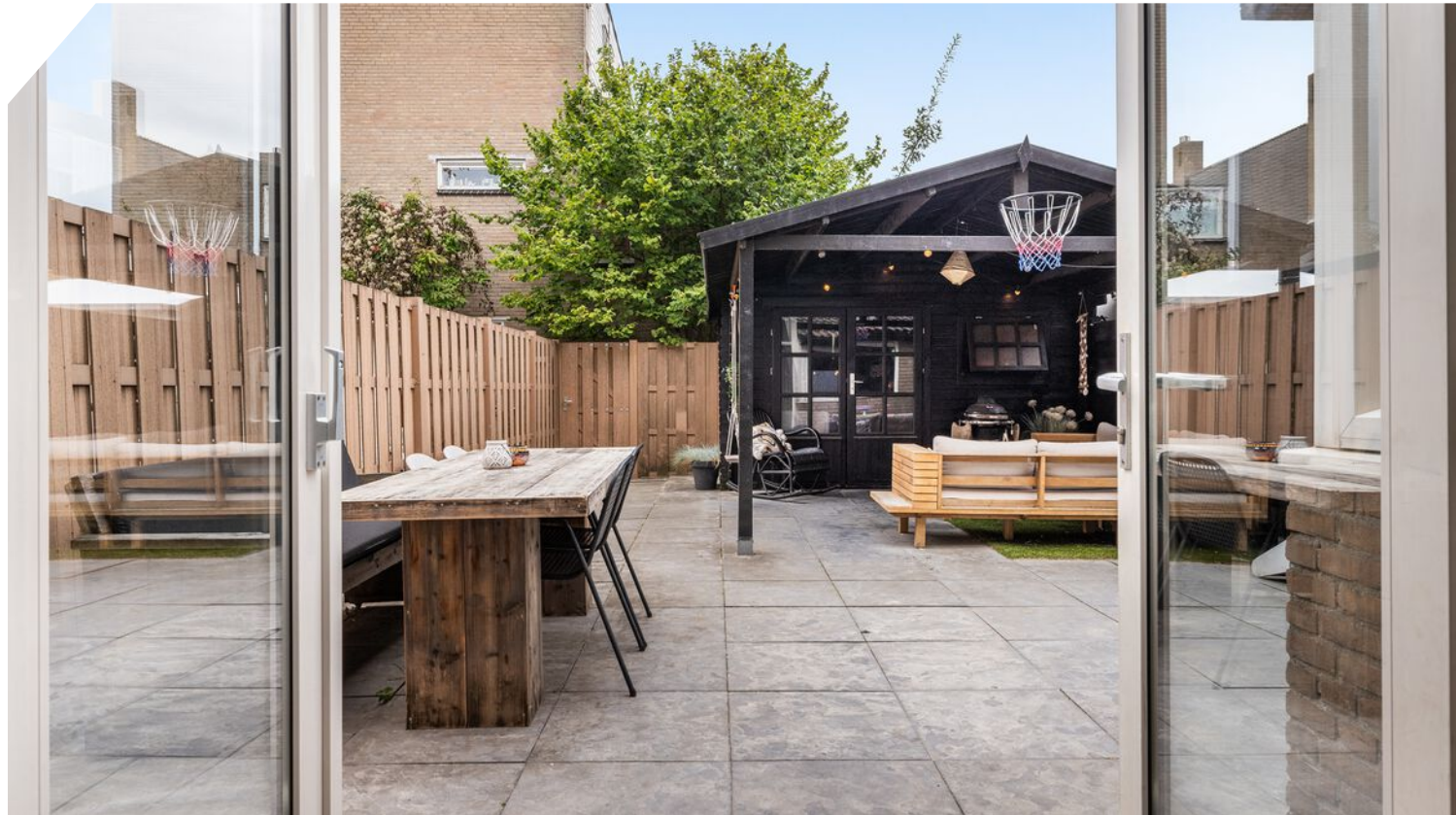
















# PLATTEGROND



Deze plattegrond is niet zorgvuldig getoetst, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en afmetingen zijn indicatief.  
WWW.AMSTERDAMARCHITECT.NL

# PLATTEGROND

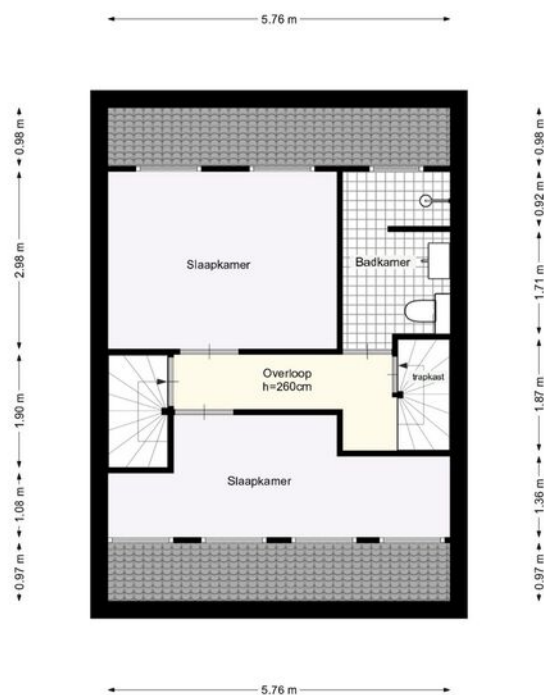
Parijseplein 15 Zwijndrecht  
-BEGANE GROND-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

# PLATTEGROND

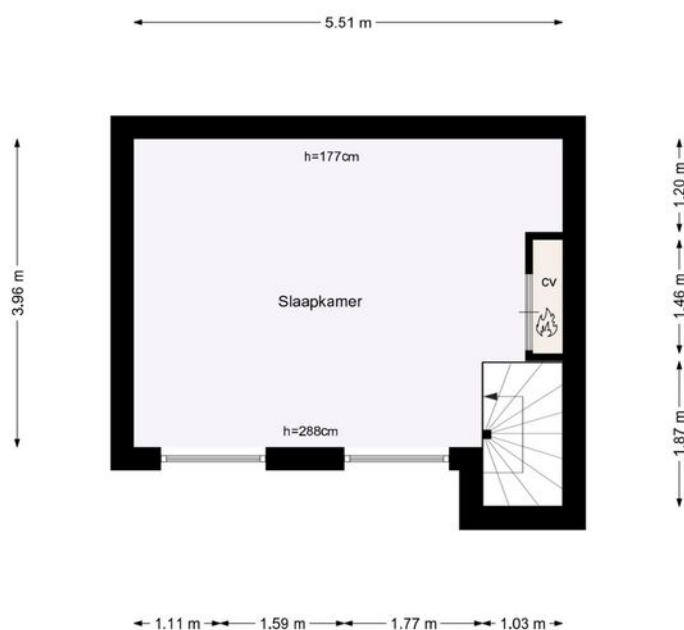
Parijseplein 15 Zwijndrecht  
-1e VERDIEPING-



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# PLATTEGROND

Parijseplein 15 Zwijndrecht  
-ZOLDER-

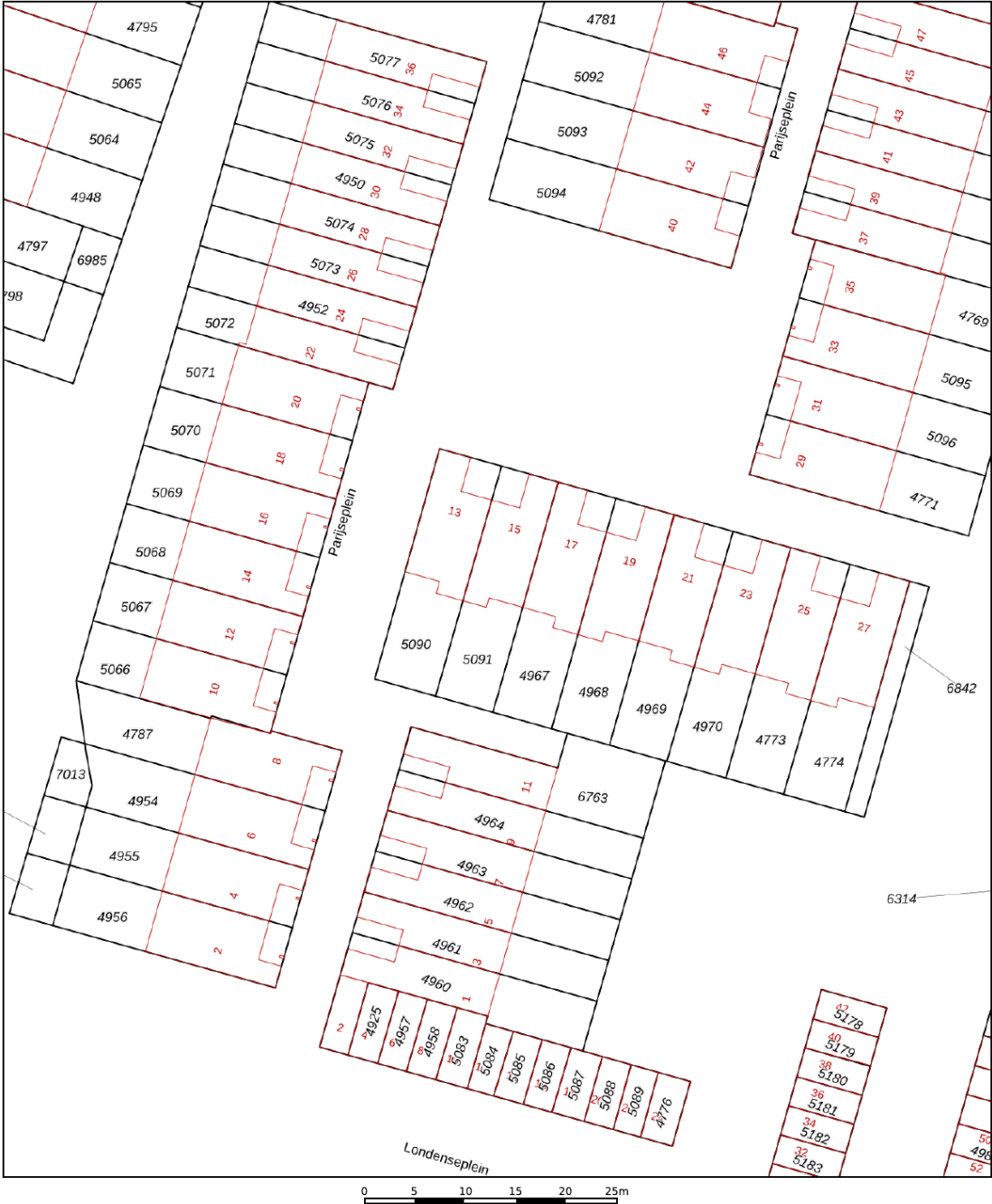


Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
Alle maten en indelingen zijn indicatief.  
[WWW.INMETERRIJNMOND.NL](http://WWW.INMETERRIJNMOND.NL)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

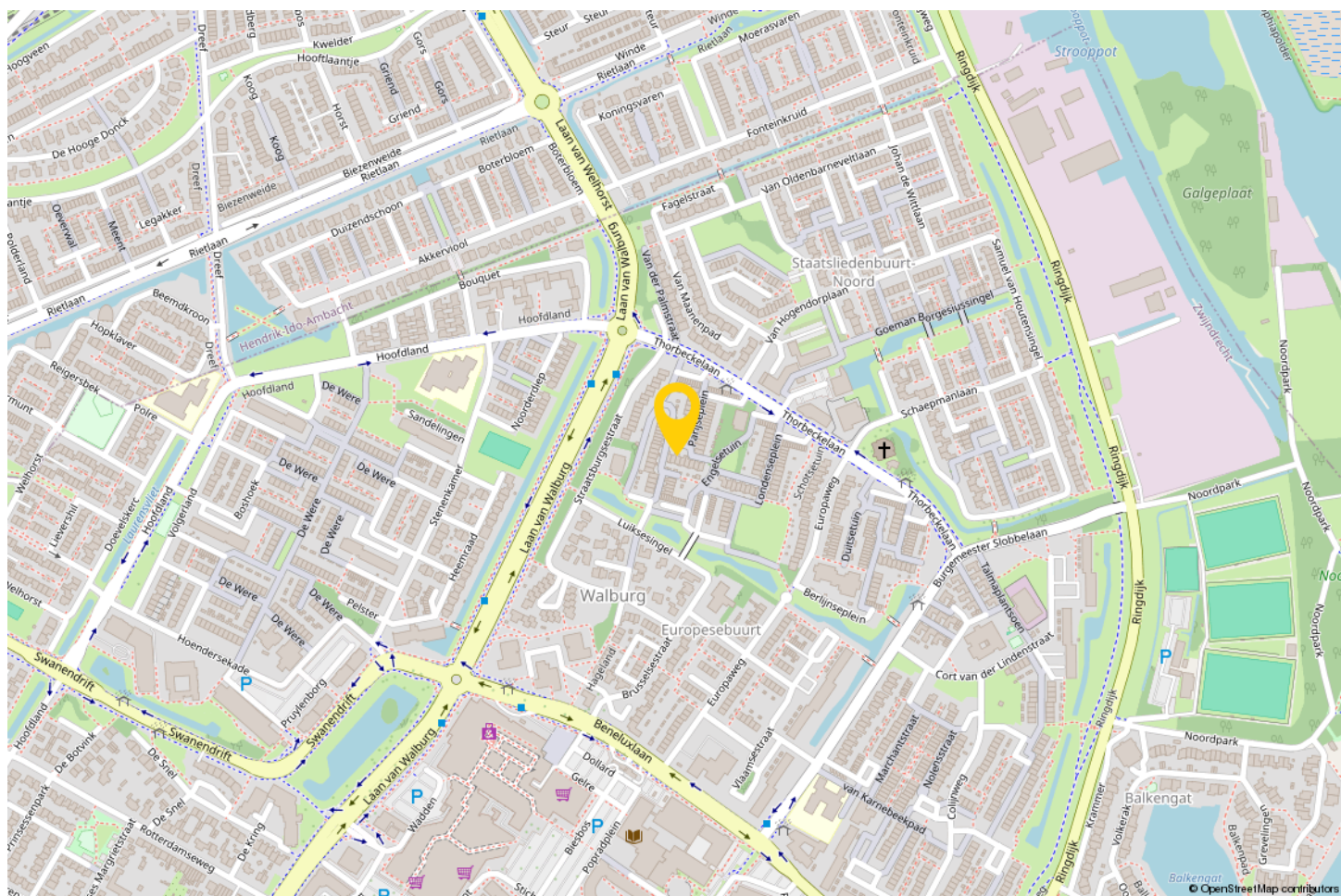
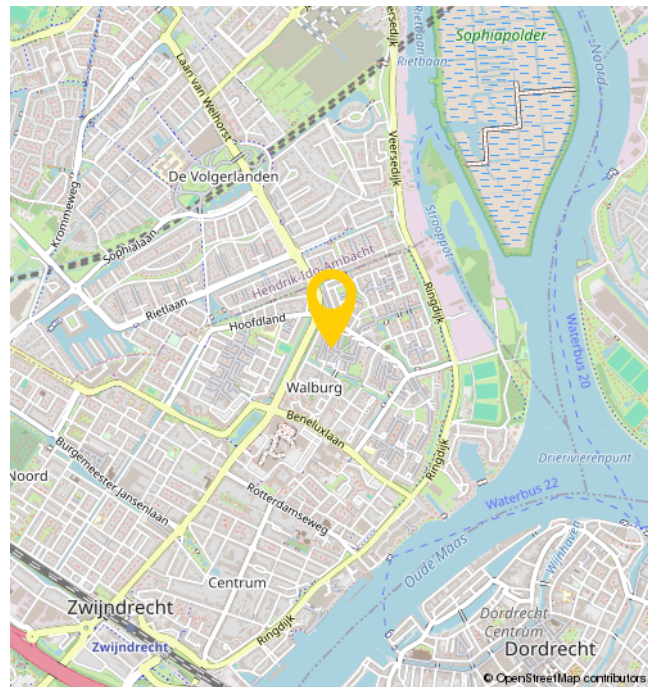
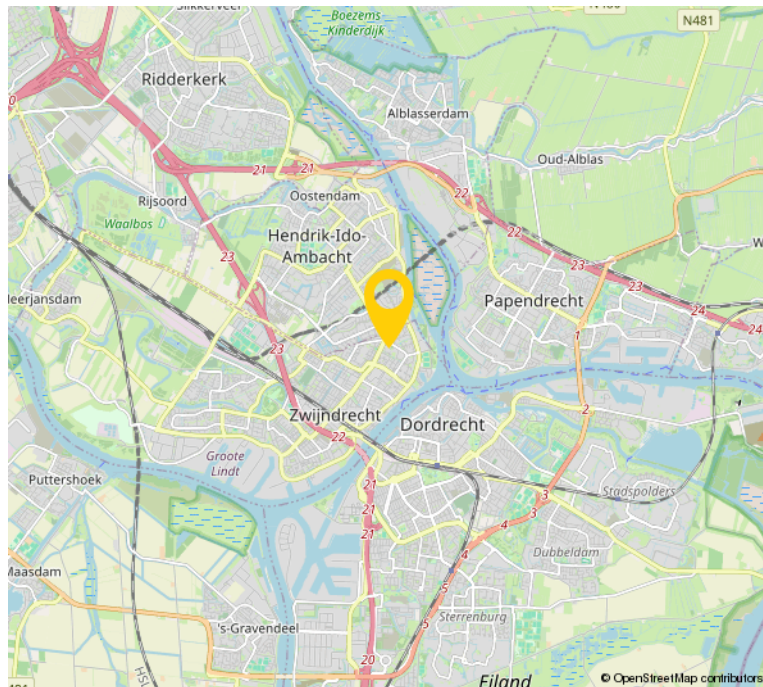
Kadastrale gemeente Zwijndrecht  
Sectie A  
Perceel 5091

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



# EXTRA INFORMATIE

---

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

# OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.

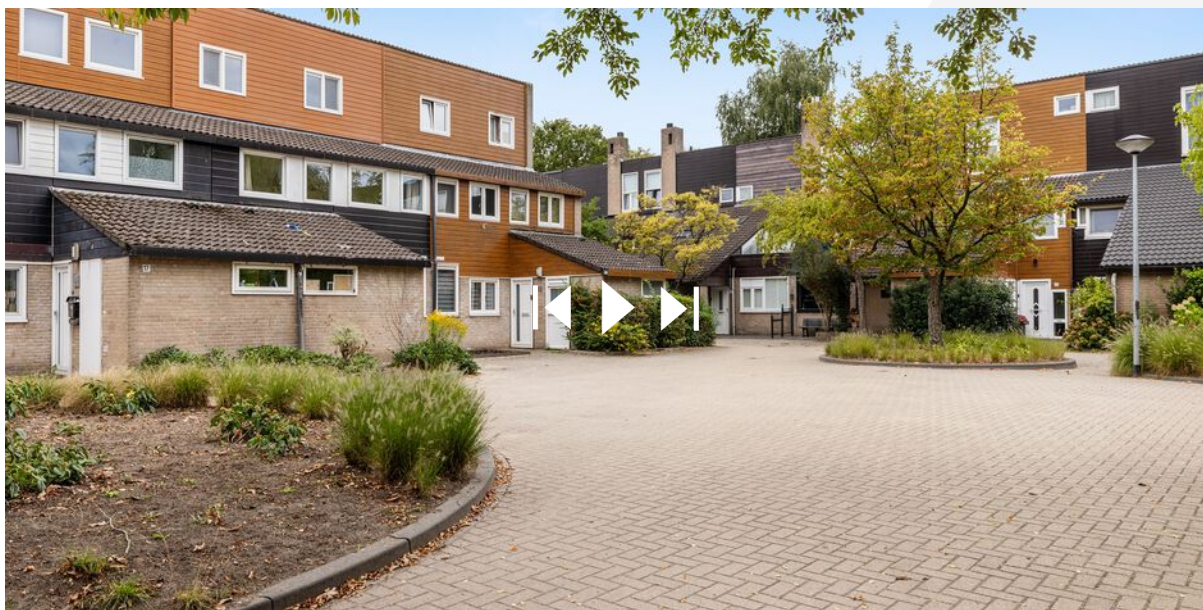


# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

parijseplein15.nl

**Remmer**  
MAKELAARS

Parijseplein 15, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN  
BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!**



# INTERESSE?



**Bremmer Makelaars**

078-6772792

[info@bremmer.nl](mailto:info@bremmer.nl)

[www.bremmer.nl](http://www.bremmer.nl)